

# 不動産AM業界の人材動向

～AM事業者アンケート調査で読み解く




不動産投資 & マネジメントフォーラム2019


2019年11月12日

エムユーシー株式会社 代表取締役社長 梅小路 学





# エムユーシー株式会社



## 不動産金融・不動産ファンド業界に特化した転職エージェント

### 【設立】

2016年12月13日

### 【企業理念】

モチベーションを最重要テーマとし、不動産金融・不動産ファンド業界に携る企業と人の「出会い」と「成長」を転職エージェントという仕事を通じて実現していく。

### 【目標】

不動産金融・不動産ファンド業界の人と情報が集まる「ど真ん中」の転職エージェントとして、不動産金融・不動産ファンド業界の転職、人材採用に必要不可欠で唯一無二の存在となる。



## 講師略歴



- 89年 九州大学法学部卒。住友建設株式会社(現三井住友建設株式会社)に入社。  
法務・海外営業に従事
- 94年 Arthur D. Little MEI(現Hult International Business School)にてMBA取得  
(米国ボストン)
- 00年 株式会社クリードに入社。デューデリジェンス、ソーシング、リレーションシップ  
マネジメントに従事
- 04年 オランダ系再就職支援会社に入社。メンタルヘルスケア子会社、人材紹介  
子会社の立ち上げに従事
- 06年 エムユーシー株式会社を設立。代表取締役社長に就任
- 08年 業界人向け勉強会『不動産金融塾』を主宰

# 不動産金融塾

## 不動産AM業界人向け勉強会

【コンセプト】 過去から学び、未来を考え、自ら一步を踏み出す

【テーマ】 不動産AM業界に関係するセミマクロ的な論点

【開催頻度】 2、3カ月に1回程度(2008年1月から計74回開催)

【参加者】 不動産AM業界関係者 50~70名/回

▼第73回不動産金融塾 講演の様子



▼第73回不動産金融塾 懇親会の様子






# 不動産AM業界の人口動態のイメージ




	業界参画時期	現在の年齢
第一世代	業界黎明期(00~04年)	40代後半~50代
第二世代	05年以降	30代後半~40代半ば過ぎ
第三世代	アベノミクス以降	20代後半~30代半ば

第四世代	今後	20代前半~20代半ば
------	----	-------------



# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート



目的: 業界の雇用・採用実態を把握することで各不動産アセットマネジメント事業者の中長期的な組織づくり、採用活動の効率化に活かす

実施時期: 2019年8～9月

調査対象期間: 2018年度(2018年4月1日～2019年3月31日)

調査対象事業者: 不動産アセットマネジメント事業者

回答社数: 56社

対象AUM: 約13兆5000億円(開示できるもののみ。12社が非開示)

対象従業員数: 1,974名(うち派遣等の非正規雇用: 108名)

注) 事業者により一部非開示の項目があるため各集計データの合計に差異が発生しています。



# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～従業員構成①



## 属性別従業員構成(2019年3月31日時点)

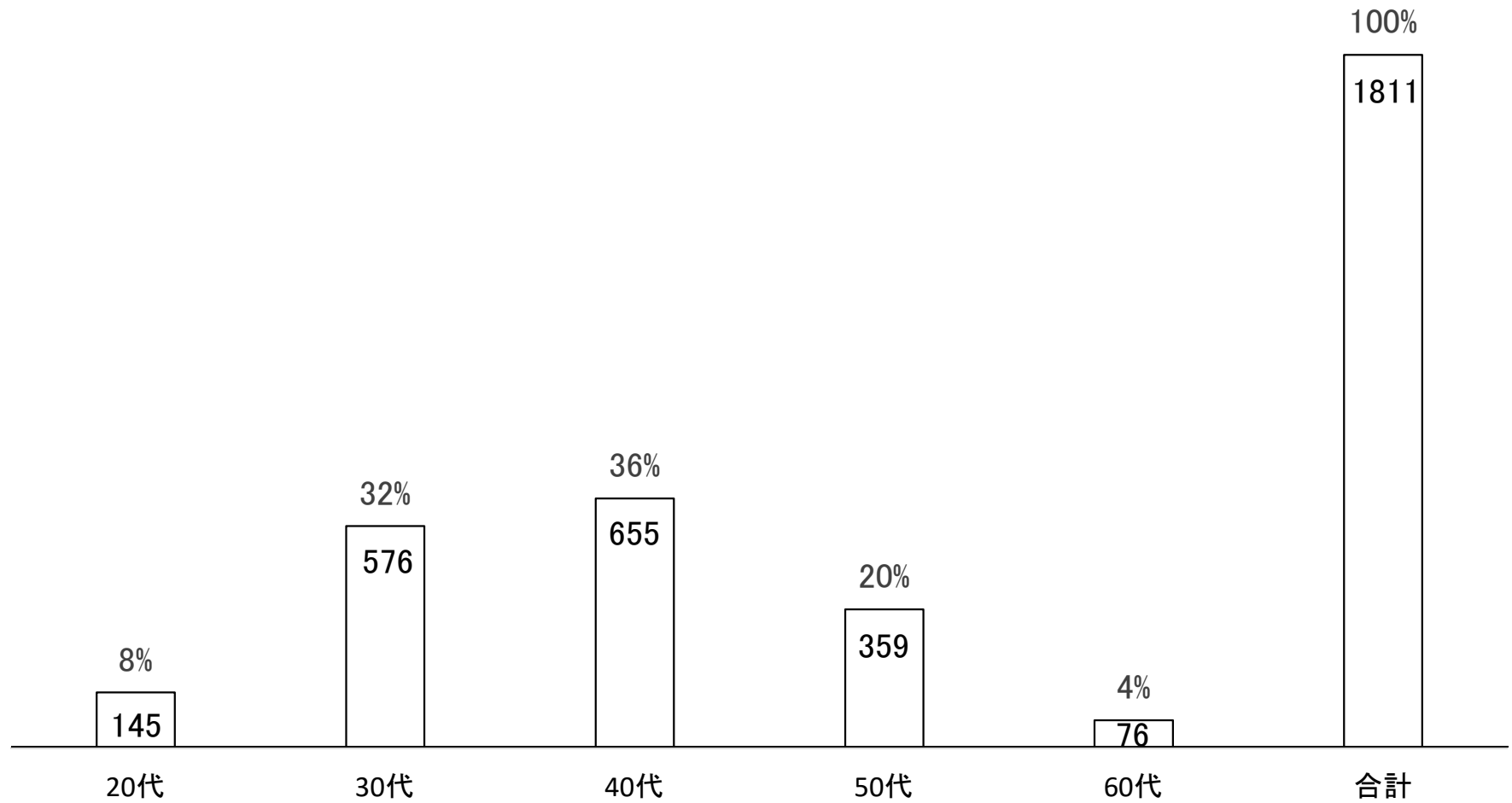
従業員	1,872人	100%
うち役員	210人	12%
うち出向者	677人	37%
うち女性	459人	25%
うち外国人	7人	0.3%

派遣等(非正規雇用)	108人
------------	------



# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～従業員構成②

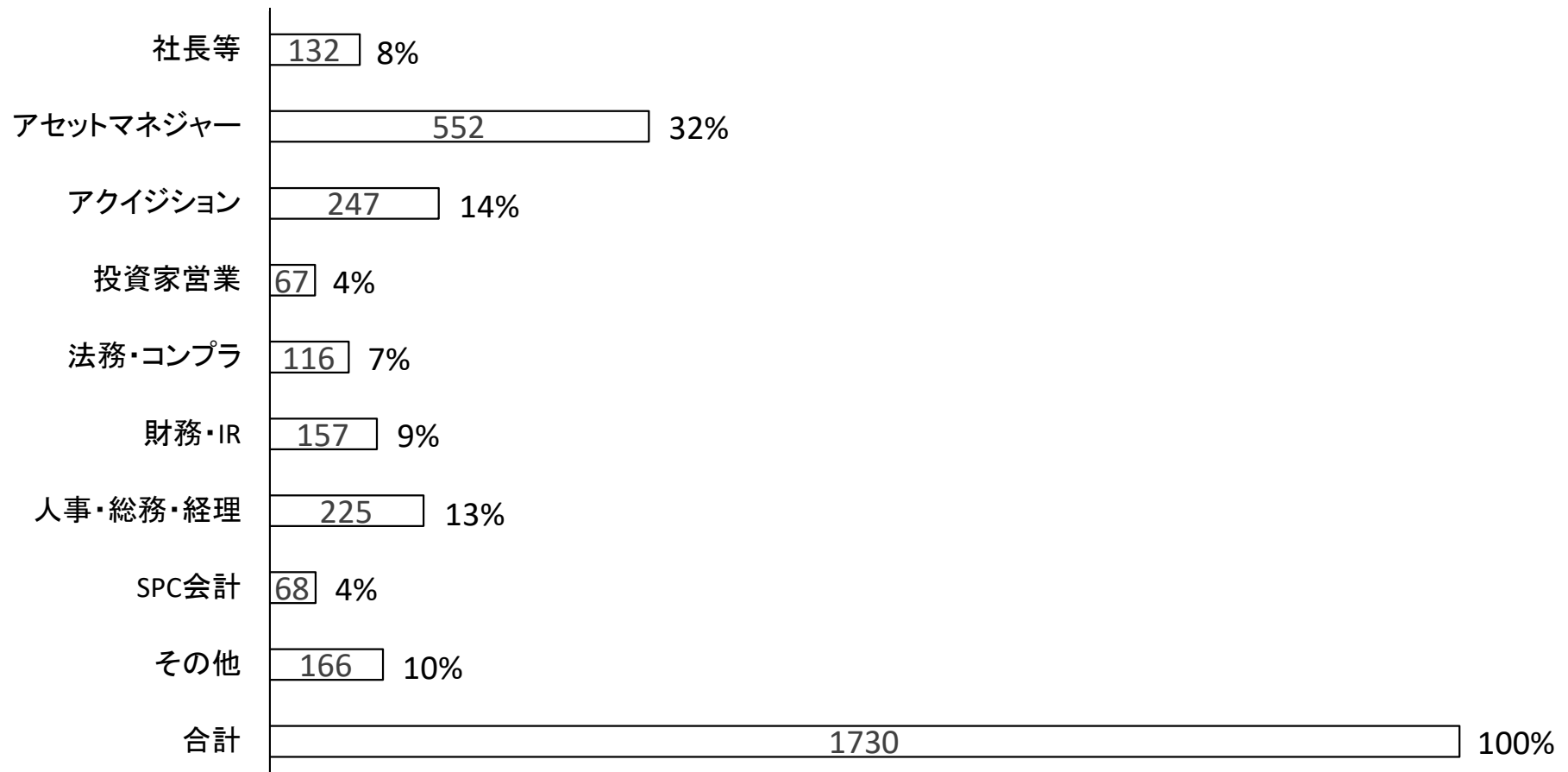
## 年代別従業員構成(2019年3月31日時点)





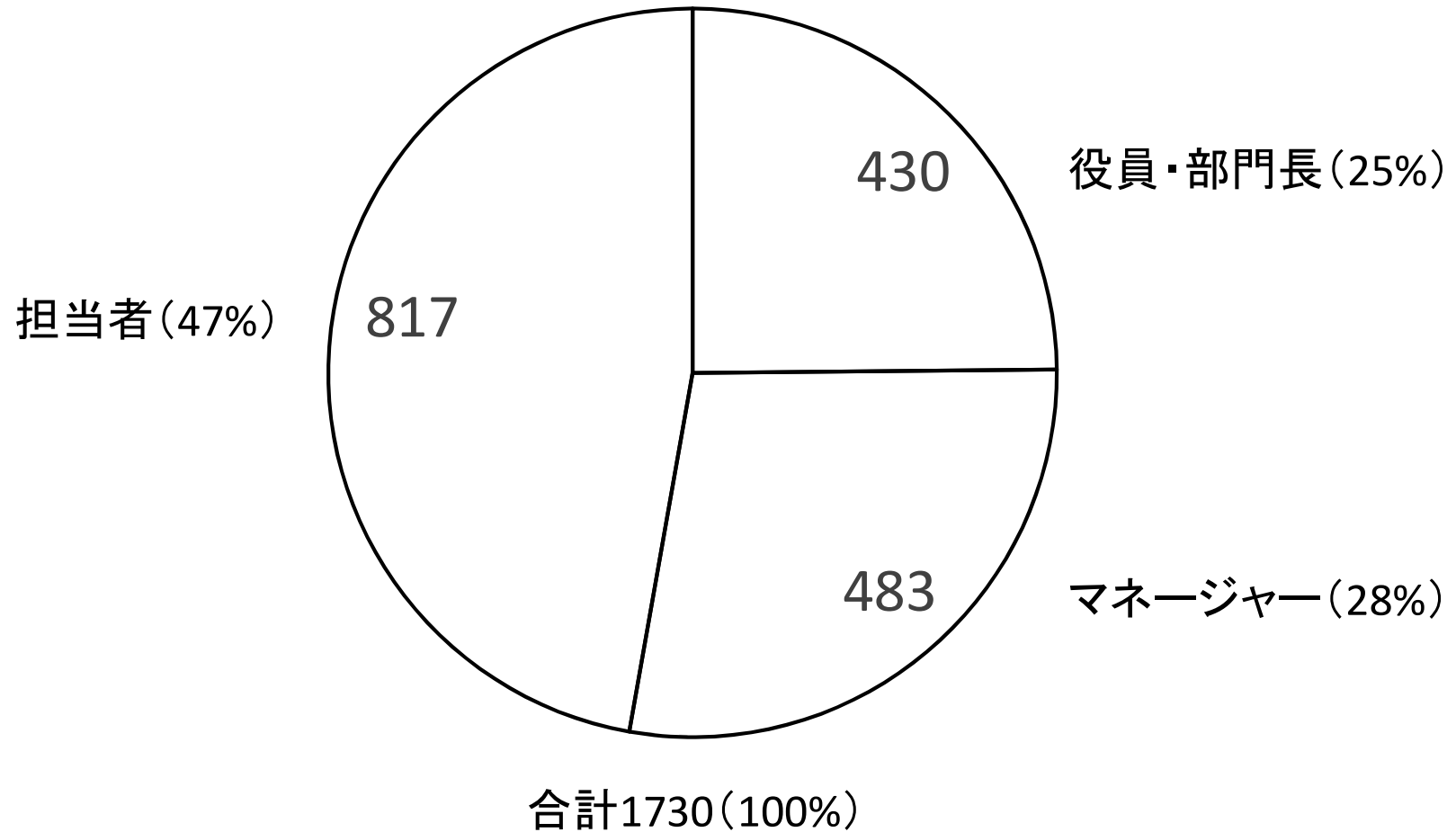
# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～従業員構成③

## 職種別従業員構成(2019年3月31日時点)



雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～従業員構成④

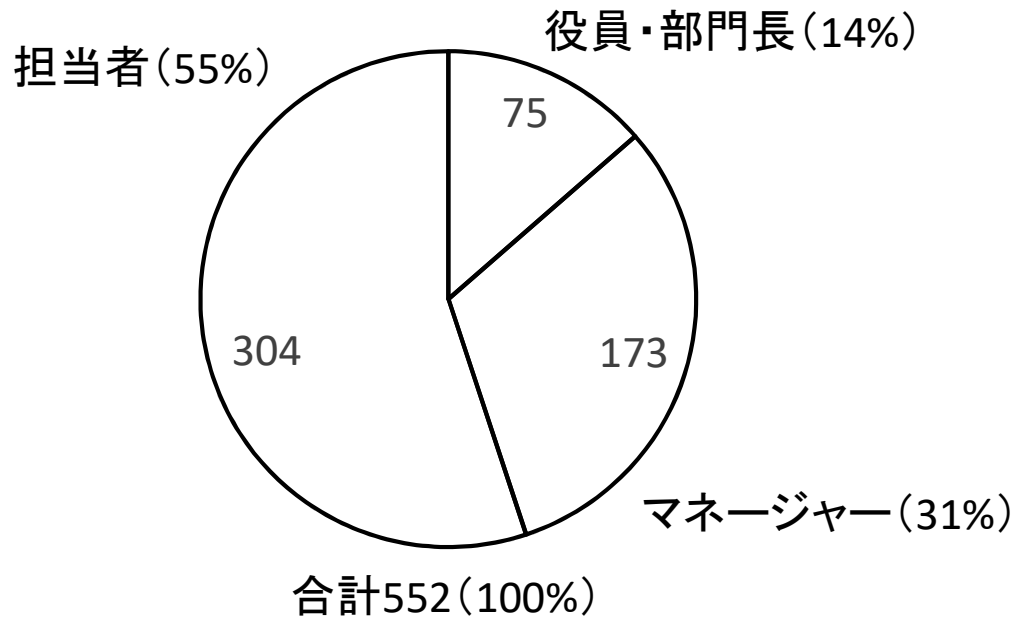
役職別従業員構成(2019年3月31日時点)



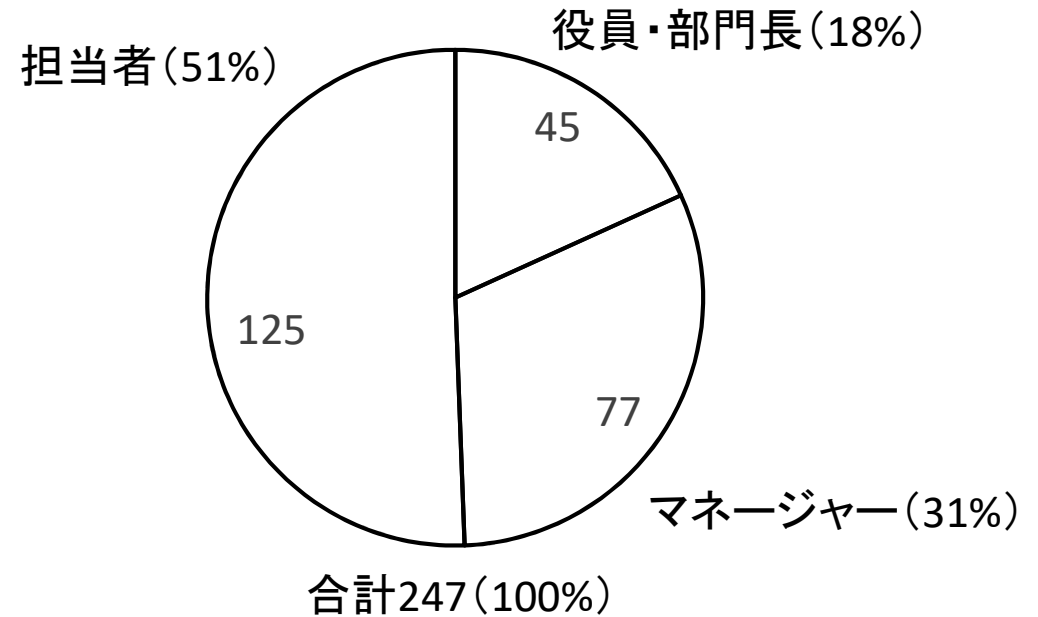
雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～従業員構成⑤

アセットマネジャー／アクイジション 役職構成(2019年3月31日時点)

アセットマネジャー



アクイジション



注) 役員・部門長が兼務をしている場合はアセットマネジャーにカウント



# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～採用実績①



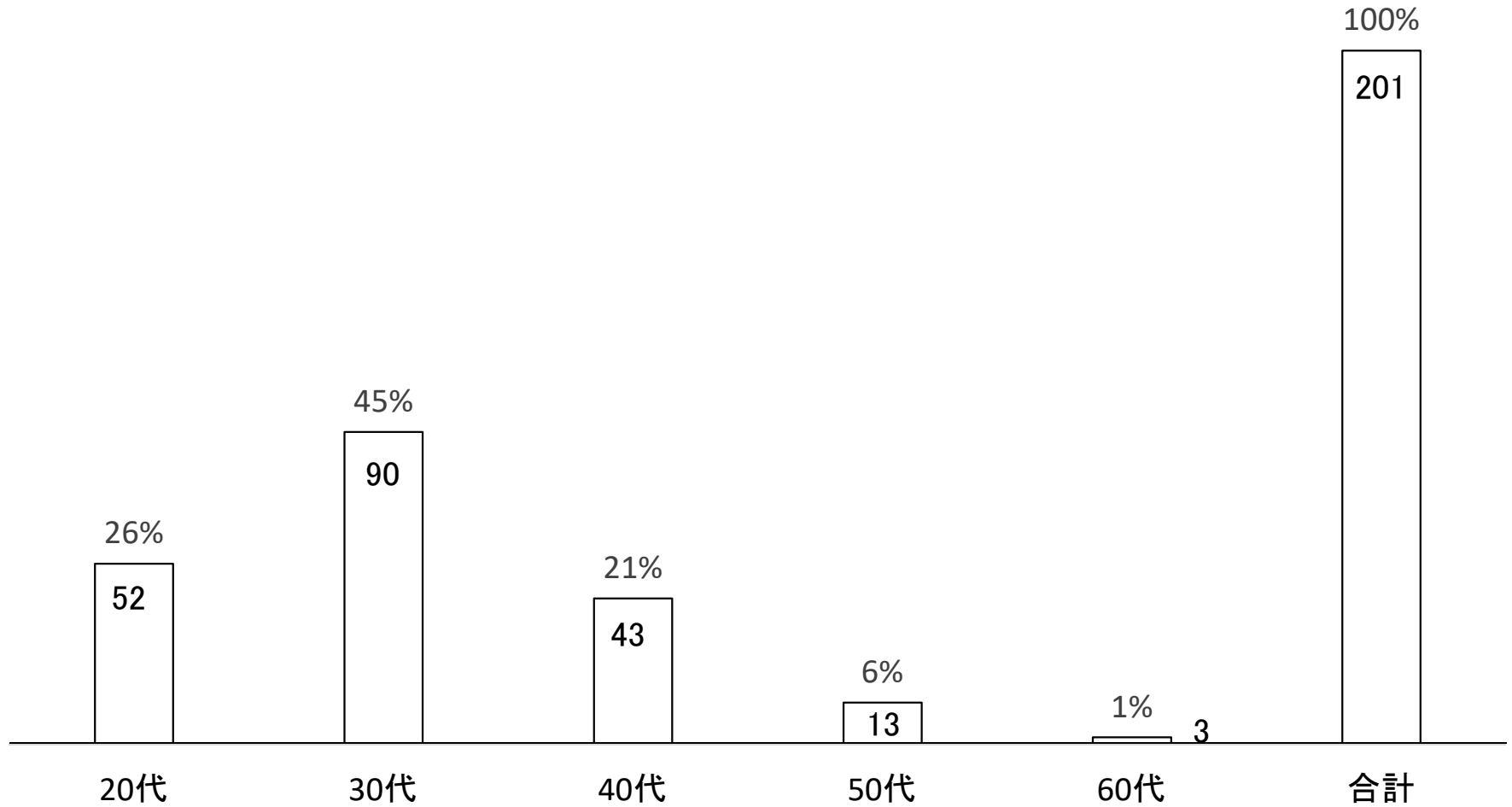
## 2018年度の募集・採用実績

2018年度の募集人数	229名
-------------	------

2018年度の採用実績	201名
うち女性	64名(32%)
うち新卒	6名(3社)
うち外国人	1名

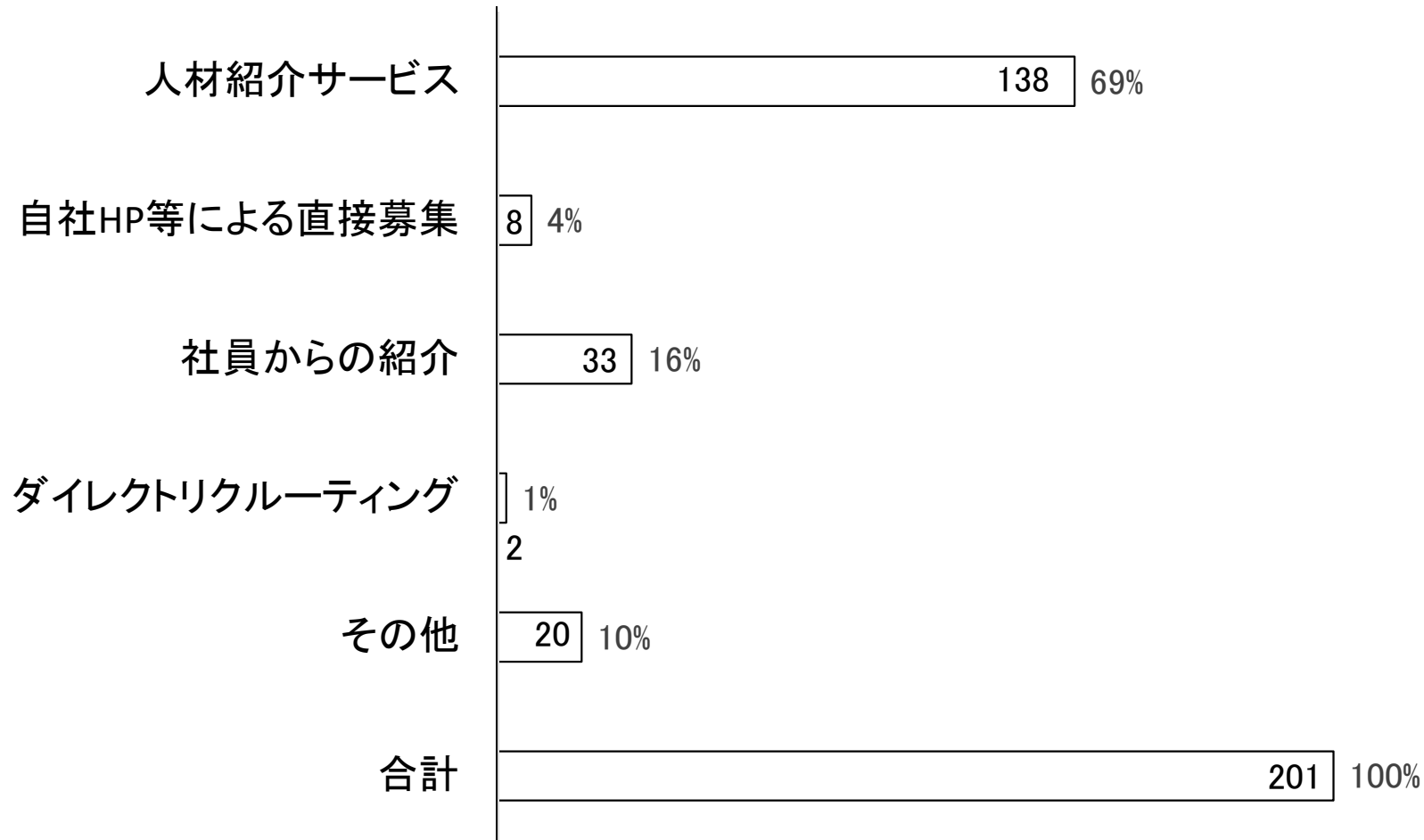
# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～採用実績②

## 2018年度の年代別採用実績



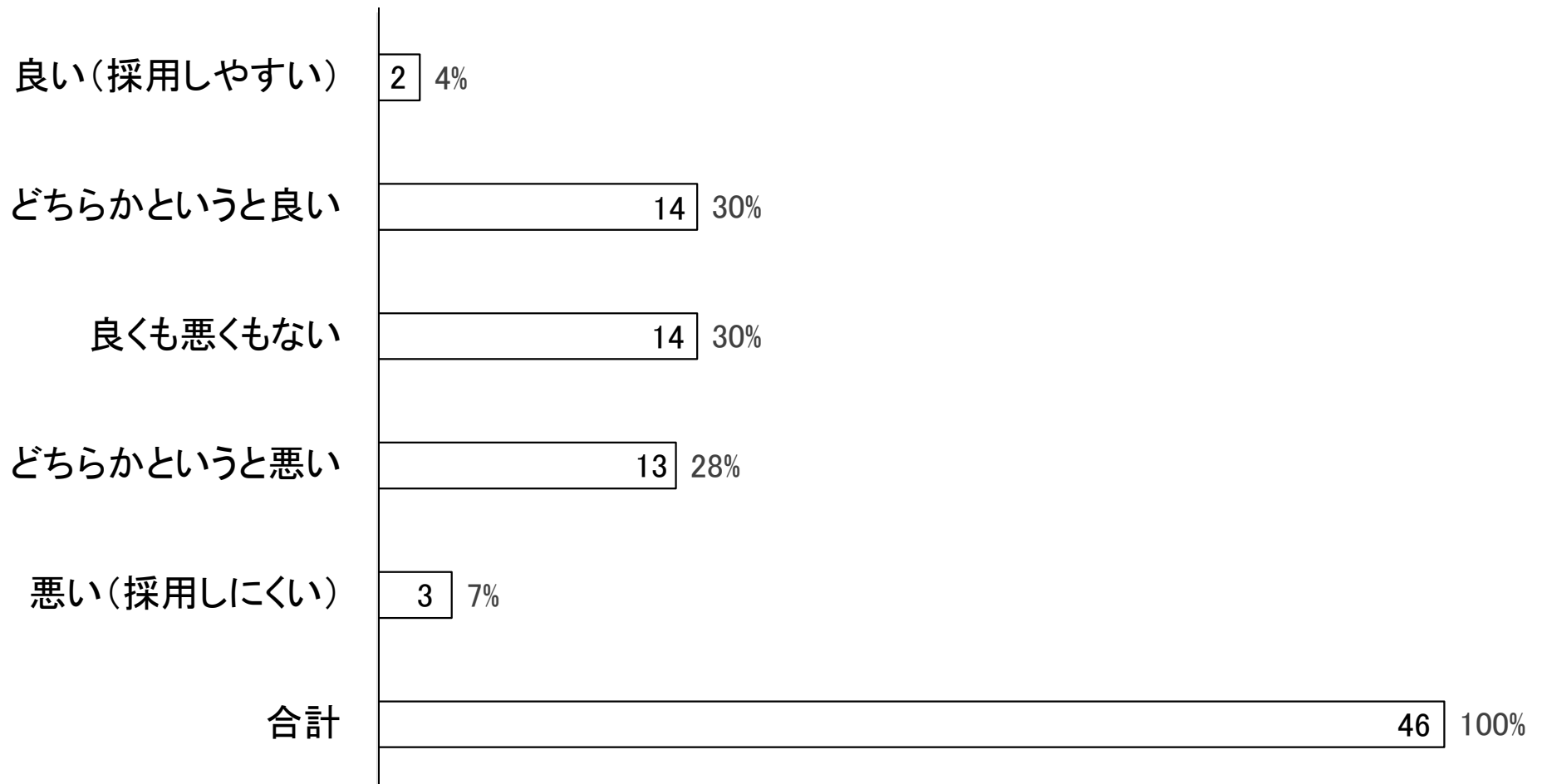
# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～採用実績③

## 2018年度募集方法別採用人数



# 雇用・採用実態調査に関する不動産AM事業者アンケート～採用動向の印象・実感

## 2018年度の採用動向全般に対する担当者の個人的な印象・実感





# ご清聴ありがとうございました。

お問い合わせ先

---

エムユーシー株式会社

代表取締役社長 梅小路 学(うめこうじ・まなぶ)

〒107-0052 東京都港区赤坂1-3-15 第2中田ビル2階

電話: 03-6206-1207

E-MAIL: [umekoji@muci.co.jp](mailto:umekoji@muci.co.jp)

URL: <http://www.muci.co.jp>